



Emitido: 29/07/2026

**EI REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS
CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la
fecha de inscripción, se encuentra:**

INFORMACION DEL PREDIO

Parroquia LA JOYA DE LOS SACHAS **Clave Catastral** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX **Tipo** R

Dirección

Linderos LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

LINDEROS:

NORTE.- CON LOTE 26, EN 263,58 METROS.
SUR.- CON LOTE 28, EN 405,63 METROS.
ESTE.- CON LA CALLE S/N, EN 96,44 METROS Y CON LA MISMA CALLE S/N, EN 174,98 METROS.
OESTE.- CON LOTE 11 Y 12, EN 251,75 METROS.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

ACTO	LIBRO	N° INSC	FECHA	FOL_INI	FOL_FIN
APROBACION DE PLANOS	ACTOS ADMINISTRATIVOS	6	06/09/17 0:00	6	6
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	1272	13/11/15 0:00	1282	1282
DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA	ACTOS ADMINISTRATIVOS	10	04/11/15 0:00	10	10
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	1632	01/11/12 0:00	4190	4191

APROBACION DE PLANOS

Inscrito el: 06/09/2017 **N° Inscripción:** 6

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 6 **Folio Final:** 6

Repertorio: 1251

Notaría: NOTARÍA PRIMERA **Cantón:** LA JOYA DE LOS SACHAS **Fecha Otorgamiento:** 05/09/2017

Libro: ACTOS ADMINISTRATIVOS

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: MEDIANTE RESOLUCION N° 045-C.GADMCJS-2017, DE FECHA 04-08-2017, SE APRUEBA LOS PLANOS DE LA LOTIZACION DENOMINADA " MUNICIPIO SOLIDARIO I"

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble: **Superficie:** **Cuantía** **Ubicación:**

Linderos: MEDIANTE RESOLUCION N° 045-C.GADMCJS-2017, DE FECHA 04-08-2017, SE APRUEBA LOS PLANOS DE LA LOTIZACION DENOMINADA " MUNICIPIO SOLIDARIO I"

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
AUTORIDAD COMPETENTE		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE	

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO		LA JOYA DE LOS SACHAS GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	

Referencias:

COMPRAVENTA

Inscrito el: 13/11/2015 N° Inscripción: 1272
 Tomo: 3 Folio Inicial: 1282 Folio Final 1282
 Repertorio: 1925
 Notaría: NOTARÍA PRIMERA Cantón: LA JOYA DE LOS SACHAS Fecha Otorgamiento: 06/11/2015
 Libro: PROPIEDADES

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble: TER Superficie: Cuantía Ubicación:
 Linderos: LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.
 SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	
VENDEDOR		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA

Inscrito el: 04/11/2015 N° Inscripción: 10
 Tomo: 1 Folio Inicial: 10 Folio Final 10
 Repertorio: 1877
 Notaría: NINGUNO Cantón: N/A Fecha Otorgamiento:
 Libro: ACTOS ADMINISTRATIVOS

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: MEDIANTE RESOLUCION NUMEOR 191-A-CGADMCJS-2015, DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2015, SUSCRITA POR EL ALCALDE DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS, SEÑOR RODRIGO ROMAN, CON LA CUAL DECLARA DE UTILIDAD PUBLICA Y OCUPACION INMEDIATA EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA GOMEZ SEDAMANOS ANDREA LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9 DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, DE 72054,68 M2 DE SUPERCIE .

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble: Superficie: Cuantía Ubicación:
 Linderos: MEDIANTE RESOLUCION NUMEOR 191-A-CGADMCJS-2015, DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2015, SUSCRITA POR EL ALCALDE DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS, SEÑOR RODRIGO ROMAN, CON LA CUAL DECLARA DE UTILIDAD PUBLICA Y OCUPACION INMEDIATA EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA GOMEZ SEDAMANOS ANDREA LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9 DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, DE 72054,68 M2 DE SUPERCIE .

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
CONSTITUYENTE BENEFICIARIA Y/O DEUDOR		GOBIERNO AUTONOMO	

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO		DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

COMPRAVENTA

Inscrito el: 01/11/2012 **N° Inscripción:** 1632
Tomo: 4 **Folio Inicial:** 4190 **Folio Final:** 4191
Repertorio: 2253
Notaría: NOTARÍA **Cantón:** ORELLANA **Fecha Otorgamiento:** 11/09/2012
Libro: PROPIEDADES

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 m2.

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble: TER **Superficie:** **Cuantía:** **Ubicación:**

Linderos: LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.
 SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
VENDEDOR		GOMEZ SEDAMANOS SEGUNDO THUESMAN	SOLTERO
COMPRADOR		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: 29/07/2026

Elaborado por: OROZCOA

DR. AURELIO ERNESTO OROZCO BASTIDAS
 REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este documento al registrador de la propiedad o sus asesores.